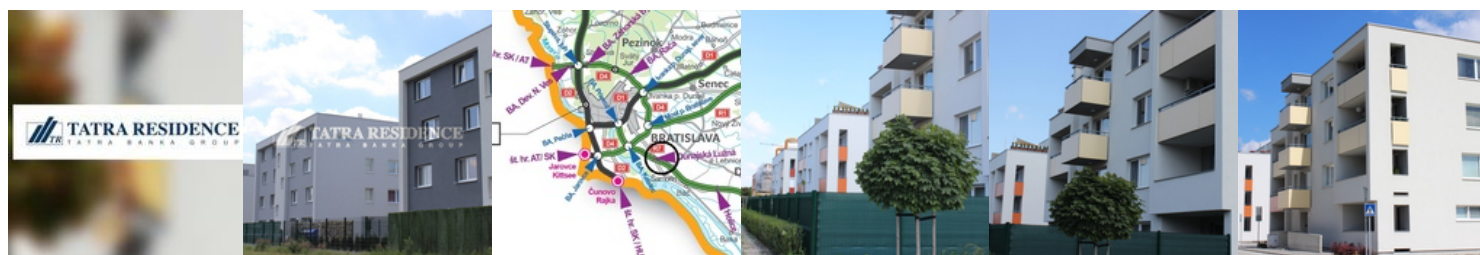


**Vilové domy Dunajská Lužná , Dunajská Lužná, Nové Košariská, Úzka**
**ID: 12482**

**od 105 800 €**

Mestská časť	Nové Košariská
Cena	105 800 €
Výmera od	53.5 m <sup>2</sup>
Počet poschodí	3
Forma	Predaj
Nový/Stary	Novostavba
Konštrukcia nehnuteľnosti	Tehla

👤 Kontakt na makléra: Mária Stracová 📞 Telefón: 0911 878 625 @ Email: maria\_stracova@tatrabanka.sk



Číslo	Počet izieb	Poschodie	Obytná plocha	Stav	Cena
L/04	2	1	54.6 m <sup>2</sup>	Voľný	78 800 €
K/01	3	prízemie	83.0 m <sup>2</sup>	Voľný	111 500 €
K/02	3	prízemie	83.6 m <sup>2</sup>	Rezervovaný	-
K/05	3	1	76.9 m <sup>2</sup>	Voľný	106 800 €
K/08	3	2	76.9 m <sup>2</sup>	Voľný	105 800 €
L/08	3	2	76.7 m <sup>2</sup>	Rezervovaný	-
L/06	3	2	76.9 m <sup>2</sup>	Rezervovaný	-
K/09	2	3	61.2 m <sup>2</sup>	Predaný	-
K/06	3	2	76.9 m <sup>2</sup>	Predaný	-
L/01	4	prízemie	107.1 m <sup>2</sup>	Predaný	-
K/03	3	1	76.9 m <sup>2</sup>	Predaný	-
K/04	2	1	53.5 m <sup>2</sup>	Predaný	-

K/10	2	3	61.2 m <sup>2</sup>	Predaný	-
L/10	2	3	61.0 m <sup>2</sup>	Predaný	-
L/09	2	3	61.2 m <sup>2</sup>	Predaný	-
L/07	2	2	54.6 m <sup>2</sup>	Predaný	-
L/05	3	1	76.7 m <sup>2</sup>	Predaný	-
L/03	3	1	76.9 m <sup>2</sup>	Predaný	-
L/02	2	prízemie	63.0 m <sup>2</sup>	Rezervovaný	-
K/07	2	2	53.5 m <sup>2</sup>	Predaný	-
I/01	3	prízemie	83.0 m <sup>2</sup>	Voľný	112 000 €

#### IV. ETAPA - SKOLAUDOVANÁ

V centre obce Dunajská Lužná pri odbočke na Nové Košariská spoločnosť Tatra Residence spustila po úspešnej I., II. a III. Etape výstavbu IV. Etapy bytových domov.

V I. Etape (bytové domy A, B) sme úspešne predali, skolaudovali a odovzdali 25 bytov. V II. Etape (bytové domy C,D,E,F) a v III. Etape (bytové domy G, H, I, J) sme kompletne vypredali 80 bytov, ktoré sú už skolaudované. V súčasnosti dopredávame poslednú IV. etapu bytov (bytové domy K, L). Byty sa predávajú ako holobyty, v cene bytu je už aj jedno parkovacie státie.

Obec Dunajská Lužná leží 15 km juhovýchodne od Bratislavy a 7 km od Šamorína na Podunajskej rovine, ktorá je súčasťou Podunajskej nížiny. Podunajská nížina je najteplejšou a najsuchšou oblasťou Slovenska. Má najviac slnečného svitu a je aj najveternejšou rovinnou oblasťou u nás. Na hranici katastra obce sa nachádza prírodná rezervácia Topoľové hony. Vo vzdialenosti 3-4 km je vodná nádrž Čunovo, ktorá je súčasťou vodného diela Gabčíkovo. Domy sú situované v tichom prostredí, kde máte možnosť užívať si klud vidieka v bezprostrednej vzdialenosti mesta s výhodami, ktoré ponúka.

Dunajská Lužná má dnes už komfortne vyriešenú dopravu do mesta, je tu výborná občianska vybavenosť. Samozrejmosťou sú škola, škôlka, zdravotné stredisko, ihriská pre deti a v blízkosti je veľa možností na aktívne trávenie voľného času.