




## 4izbový byt v MARIANKE s pozemkom, Marianka

**ID: 20470**

**255 000 €**

Cena	255 000 €
Úžitková plocha	139.0 m <sup>2</sup>
Počet izieb	4
Počet poschodí	2
Plocha pozemku	519.0 m <sup>2</sup>
Stav	Voľný
Forma	Predaj
Nový/Starý	Novostavba
Pivnica	áno
Terasa	áno m <sup>2</sup>
Počet wc	2
Počet kúpeľní	2
Okná	Plastové

 Kontakt na makléra: Iveta Vaňová 
  Telefón: 0911 878 625 
  Email: [iveta\\_vanova@tatrabanka.sk](mailto:iveta_vanova@tatrabanka.sk)



Realitná spoločnosť Tatra banky, a.s. – TATRA RESIDENCE ponúka na predaj, pekný, slnečný 4izbový byt s pozemkom, ktorý sa nachádza v malebnej obci pri Bratislave v Marianke.

Byt je súčasťou domu s tromi bytovými jednotkami. Celková podlahová plocha bytu je 139 m<sup>2</sup>. Pozemok má rozlohu 519 m<sup>2</sup>. Byt je naozaj priestraný, vzdušný má optimálnu dispozíciu, vstupná hala, veľká pekne presvetlená obývacia izba spojená s kuchyňou s nádherným výhľadom a výstupom na terasu. Na poschodí sú tri samostatné, veľké izby. V rodičovskej spálni je šatník, samostatná kúpeľňa a výstup na veľkú terasu s výhľadom na obec. Veľká kúpeľňa s vaňou a WC. K bytu prislúcha aj pivničná kobka a parkovacie miesta pred domom. Byt sa ponúka v prevedení štandard.

V obci je škola, škôlka, reštaurácia, obchod dobrá dostupnosť do mesta MHD alebo autom.

Tento byt čaká na nových majiteľov ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti prírody s nádherným výhľadom do lesa a zároveň s dobrou dostupnosťou do mesta.

CENA komplet (byt v prevedení štandard, pozemok, pivničná kobka, parkovacie miesta, právny a realitný servis) : 255 00,-EUR

V prípade záujmu o obhliadku alebo akékoľvek otázky ma neváhajte kontaktovať. Kontakt: Iveta VAŇOVÁ , TATRA RESIDENCE, a.s., mobil: 0911 878 625, e-mail: [iveta\\_vanova@tatrabanka.sk](mailto:iveta_vanova@tatrabanka.sk), [www.tatrarresidence.sk](http://www.tatrarresidence.sk)